

## **Přehled práv investorů Realita nemovitostní otevřený podílový fond, TESLA investiční společnost, a.s.**

TESLA investiční společnost, a.s. (dále jen „Společnost“) tímto poskytuje investorům do fondu Realita nemovitostní otevřený podílový fond, TESLA investiční společnost, a.s. (dále jen „Fond“) přehled práv investorů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1156 ze dne 20. června 2019 o usnadnění přeshraniční distribuce fondů kolektivního investování.

Tento dokument není úplným výčtem práv investorů vztahujících se k investici do Fondu. Investor by se měl seznámit se statutem a sdělením klíčových informací Fondu, stejně jako s rámcovou smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami, které lze získat v českém jazyce v elektronické podobě na internetových stránkách <https://www.teslainvest.cz/fond-realita/vysledky-hospodareni/> a v listinné podobě v sídle Společnosti, Konviktská 291/24 Praha 1-Staré Město, 110 00, v pracovních dnech od 10.00 do 16.00 hodin.

### **Práva spojená s podílovými listy Fondu**

Podílový list vydávaný Fondem je zaknihovaný cenný papír, se kterým jsou spojena zejména následující práva investora:

1. podíl investora jako podílníka na majetku ve Fondu,
2. právo podat žádost o odkoupení podílového listu za jeho aktuální hodnotu vyhlášenou ke dni přijetí žádosti o odkoupení podílového listu v souladu se statutem Fondu,
3. právo na vypořádání žádosti o odkoupení podílového listu Fondu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) pracovních dnů od data, ke kterému byla obdržena žádost o odkoupení, pokud nedojde k pozastavení odkupování podílových listů Fondu,
4. právo na výplatu podílu na likvidačním zůstatku při zrušení Fondu s likvidací, a to do 3 měsíců ode dne zpeněžení majetku ve Fondu a splnění dluhů Fondu,
5. právo na bezplatné poskytnutí sdělení klíčových informací Fondu a v případě, že o ně investor požádá, také bezplatné poskytnutí statutu Fondu, poslední uveřejněné výroční zprávy a pololetní zprávy Fondu; uvedené dokumenty jsou k dispozici rovněž na internetových stránkách <https://www.teslainvest.cz/fond-realita/vysledky-hospodareni/>. Další informace mohou být dostupné na požádání,
6. právo na odkup podílových listů Fondu bez srážky v případě zvýšení úplaty Společnosti nebo výstupního poplatku nad hodnotu uvedenou ve statutu Fondu, přičemž lhůta pro uplatnění tohoto práva trvá nejméně 30 dní ode dne uveřejnění takové informace o zvýšení úplaty Společnosti nebo výstupního poplatku a datum uplynutí lhůty je taktéž uveřejněno.

Vlastnické právo k majetku ve Fondu náleží společně všem investorům jako podílníkům fondu, a to v poměru podle hodnoty jimi vlastněných kusů podílových listů Fondu. Žádný z investorů však nemůže žádat o oddělení majetku ve Fondu, rozdělení Fondu nebo zrušení Fondu. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o spoluvlastnictví se pro Fond nepoužijí. Pohledávky odpovídající dluhům Fondu se uspokojují z majetku Fondu.

### **Právo na ochranu osobních údajů**

V souladu s platnými právními předpisy (např. obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR)) mají investoři právo na ochranu osobních údajů, včetně práva na přístup ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů a v určitých případech také práva vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách <https://www.teslainvest.cz/osobni-udaje/>.

### **Právo podat stížnost nebo reklamaci**

Investor má právo podat Společnosti v souvislosti s investicí do Fondu reklamaci nebo stížnost. Reklamací a stížností investora na činnost Společnosti jsou vyřizovány v souladu s reklamačním řádem,

který je uveřejněn na internetových stránkách <https://www.teslainvest.cz/fond-realita/vysledky-hospodareni/>.